

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. **Obec Peder**, zastúpená starostom obce Jozefom Holečkom, Peder č. 119,
044 05 Peder
IČO: 00324604

ako predávajúci

2. **Gabriel Olajoš**, rod. Olajoš, a manželka **Olajošová**
Barbora rod. Havrankóová,

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou, v k. ú. Peder na LV č. 538, ako parcela registra C KN č. 2/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 154 m².
2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť v zmysle bodu 1 tejto Kúpnej zmluvy parcelu registra C KN č. 2/1 - trvalý trávny porast o výmere 154 m² a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 9,50 €/m², celková suma 1 463,- EUR, slovom: Jedentisícštyristošesťdesiattri EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci zaplatili predávajúcemu dohodnutú cenu naraz, pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
3. S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas aj Obecné zastupiteľstvo obce Peder, uznesením č. 17/2018 zo dňa 19.07.2018. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.

5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
8. Obec Peder je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Peder.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
11. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Pederi dňa: 05.11.2018

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

.....

.....

.....

