

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. **Obec Peder**, zastúpená starostom obce Jozefom Holečkom, Peder č. 119,
044 05 Peder
IČO: 00324604

ako predávajúci

2. **Ján Harajda**, rod. Harajda, a manželka **Harajdová**
Katarína, rod. Strompová,, obaja trvale bytom:
..... SR, obaja štátni občania SR

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou, v k. ú. Peder na LV č. 538, ako parcela registra „C“ KN č. 2/30 – orná pôda o výmere 44 m².
2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť v zmysle bodu 1 tejto Kúpnej zmluvy parcelu registra „C“ KN č. 2/30 - orná pôda o výmere 44 m² a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov** za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 9,50 €/m², celková suma **418,- EUR**, slovom: **štyristoosemnaásť Eur** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpnu cenu kupujúci zaplatili predávajúcemu pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
3. S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas aj Obecné zastupiteľstvo obce Peder, uznesením č. 09/2019 zo dňa 06.03.2019. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremenosť odpredávanej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.
8. Obec Peder je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Peder.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
11. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Pederi dňa: 07.06.2019

Predávajúci

Kupujúci:

Obec Peder

Ján Harajda

Jozef Holečko – starosta obce

Katarína Harajdová