

**ZMLUVA**  
**o prenájme miesta na umiestnenie reklamných tabúl'**  
**č.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obec Péder  
Peder 119  
04405**

**IČO: 00324604**

**zast. Jozef Holečko – starosta**

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**Nájomca:**

**MASLEN s.r.o.,  
Badín 655, 976 32**

**IČO: 36 619 370**

**DIČ: SK 2021736123**

**zast. Ľuboslav Dérer– konateľ**

*(ďalej len „nájomca“)*

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zmluvu o prenájme miesta na umiestnenie reklamných tabúl'.

**Článok I**  
**Špecifikácia a cena prenájmu tabúl'**

**Počet reklamných plôch: 2ks**

**Rozmer reklamnej plochy: 3,20m x 0,85m**

**Grafické prevedenie: reklamný baner**

**Umiestnenie tabúl': plot pri obecnom úrade**

**Doba prenájmu: 2 roky**

**Cena za prenájom: bezodplatne**

**Článok II**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – autobusovej zastávky a zodpovedá za dodržanie umiestnenia a prevádzkovania reklamných tabúl'.

2.2 Nájomca uhradí dohodnutú sumu prenajímateľovi, v tomto prípade doba nájmu bude bezodplatne, keďže nájomca sa zaväzuje opraviť autobusovú zastávku. Pojem oprava zastávky zahŕňa dodávku a osadenie materiálu, ktorý je predmetom podnikania nájomcu. Zoznam dodaného materiálu tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.3 V prípade dodržania všetkých zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve za prenájom reklamných tabúl má nájomca prednostné právo na predĺženie lehoty nájmu, dovedy ním prenajatých tabúl, ak o to písomne požiada v lehote 1 (jeden) mesiac pred ukončením tejto zmluvy, a to v zmysle dodatku k tejto zmluve.

2.4 Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh, výrobu a montáž reklamnej tabule.

2.5 V prípade, že návrh a výrobu realizuje prenajímateľ, ceny a termíny budú predmetom osobitnej dohody. V prípade realizácie reklamných tabúl nájomcom si prenajímateľ vyhradzuje právo dozorovania.

2.6 V prípade poškodenia reklamných tabúl nájomca zabezpečí ich opravu na vlastné náklady. Ak opravu realizuje prenajímateľ ceny a termíny budú predmetom osobitnej dohody.

2.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa inej fyzickej alebo právnickej osobe.

2.8 Nájomcovi sa zakazuje propagovať výrobky ohrozujúce mravnosť.

### Článok III

#### Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia

3.1 Platnosť zmluvy končí dňom ukončenia prenájmu, ktorý je uvedený v Článku I tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok druhou stranou.

3.2 Nájomnú zmluvu možno ukončiť aj skôr, a to písomne, výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhému účastníkovi tejto zmluvy.

3.3 V prípade, že nájomnú zmluvu vypovie prenajímateľ, je povinný vrátiť alikvotnú časť islúchajúcu za dobu nevyčerpaného prenájmu z ceny materiálu.

### Článok IV

#### Záverečné ustanovenia

4.1 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať písomnými dodatkami zmluvných strán.

4.2 Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

4.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch a nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

PEDEP 25.5.2021

Badín dňa .....

.....  
prenajímateľ