

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Obec Peder
Sídlo: č.d. 119, 044 05 Peder
Štatutárny zástupca: Jozef Holečko - starosta
IČO: 00 324 604
DIČ: 2020 746 178
Kontakt: ocupeder@gmail.com, tel. č.: +421 55 460 20 48
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK48 5600 0000 0005 2310 8002

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: Suprako s.r.o.
Sídlo: č.d. 433, 044 02 Turňa nad Bodvou
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Spišák - konateľ
IČO: 36 606 626
DIČ: 20 22 181 722
Kontakt: tomas.spisak@suprako.sk, +421907 187 067
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0021 6550 7757

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa ust. § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Táto zmluva sa uzatvára za účelom realizácie projektu **„Oprava podlahy vo veľkej sale kultúrneho domu.“**

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zadávaného Objednávateľom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Objednávateľ postupoval pri verejnom obstarávaní podľa ust. § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je jediným úspešným súťažným subjektom, ktorý Objednávateľovi zaslal najvýhodnejšiu cenovú ponuku.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ ako víťaz verejného obstarávania sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa výmenu pôvodnej parketovej podlahy za novú dlažbu vo veľkej sale kultúrneho domu v obci Peder.

3.2 Dielo zahŕňa stavebné práce, demontáž pôvodnej parketovej podlahy a dodávku s montážou novej podlahy – dlažby v rozsahu ponuky a výkazu výmeru, ktoré sú prílohou tejto zmluvy. Celková výmera podlahy je 115 m².

Ide o tento rozsah:

- demontáž jestvujúcich parketov,
- očistenie podkladu od nerovnosti,
- penetrácia podkladu
- dodanie a montáž dlažby na podlahu
- nivelizácia podkladu

Skutočné rozmery je povinný overiť zameraním na stavbe zhotoviteľ. Náklady spojené so zameraním znáša zhotoviteľ bez finančného nároku voči objednávateľovi.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou a rozsahom predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii predmetu zmluvy potrebné, a že dokumenty ním poskytnuté, v rámci verejného obstarávania stavebné práce pre predmet zmluvy, boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa predmetom zmluvy, boli úplné a kompletne a zahŕňajú všetky práce a náklady, ktoré by Zhotoviteľovi mohli vzniknúť pri plnení predmetu zmluvy.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.

Článok IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. najneskôr do 23.10.2026 od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

4.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávatel'a o vzniku akejkol'vek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

4.4 Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.5 Objednávatel' si vyhradzuje právo upraviť časový rozvrh realizácie po vzájomnej dohode so zhotoviteľom, nakoľko práce sa budú realizovať počas prevádzky.

Článok V. CENA DIELA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená na základe vykonaného verejného obstarávania a je stanovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena je doložená výkazom výmerom, ktorý predložil zhotoviteľ ako súčasť víťaznej cenovej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predložená cenová ponuka obsahuje všetky potrebné práce a materiál, ktoré sú nevyhnutné na riadne a úplné plnenie zmluvy.

5.4 Záväzná cena za predmet zmluvy je:

Cena bez DPH: 12.198,20 €

Výška DPH: 2.805,59 €

Celková cena za predmet zmluvy s DPH: 15.003,79 €

5.5 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávatel'ovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Objednávatel' neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.

6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne.

6.3 Faktúru zhotoviteľ predloží, po zhotovení predmetu zmluvy.

6.5 Lehota splatnosti faktúry za zhotovenie diela je 30 dní odo dňa doručenia objednávatel'ovi.

6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti uvedené v § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.

6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.8 Platba za zhotovenie diela nemá vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí diela.

Článok VII.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ pravo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle tohto článku do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.

7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

7.8 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu. Havarijné stavy t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

Článok VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.

8.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.

8.6 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

8.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri

realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu.

8.10 Zhotoviteľ si, v prípade potreby, zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.

Článok IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

9.1 Miestom realizácie predmetu zmluvy a jeho odovzdania je budova Kultúrneho domu v obci Peder so súp. č. 117 evidovaná na LV č. 538 kat. úz. Peder.

9.2 Objednávateľ má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.

9.3 Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, na jeho prípadné nevhodné pokyny na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.

9.4 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to minimálne 2 pracovné dni vopred.

9.5 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

9.6 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole - v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

9.8 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

9.9 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr v čase doručenia výzvy zhotoviteľa k odovzdaniu a prevzatí diela doklady nevyhnutné k užívaniu stavby.

Článok X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

10.1 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

10.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.

10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.

10.4 Za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela – predmetu tejto Zmluvy úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

10.5 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.

11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.

11.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.

11.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Článok XII. ZÁNÍK ZMLUVY

12.1 Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

12.2 Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán, ku dňu, ktorý si zmluvné strany dohodnú.

12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia listu.

12.4 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

12.4.1 vadné plnenie diela, ktoré napriek písomnému upozorneniu objednávateľom v primerane určenej lehote min. päť pracovných dní zhotoviteľ neodstránil,

12.4.2 omeškanie objednávateľa pri plnení si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní,

12.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia dohodnutého v čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, keď mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať.

12.6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

14.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv povinnou osobou, t.j. Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14.3 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv povinnou osobou.

14.4 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.

14.5 Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia prednostne príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, najmä ustanoveniami vzťahujúcimi sa na Zmluvu o dielo, ust. § 536 a nasl.

14.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

14.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 – ponuka a výkaz výmer vo verejnom obstarávaní na dodávateľ a stavebných prác pre stavbu, ktorá je predmetom zmluvy.

14.8 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Za Objednávateľa
V Pederi, dňa. 14. 8. 2026

Obec Peder
v zast.: Jozef Holečko - starosta

Za Zhotoviteľa
V PEDERI, dňa. 14. 8. 2026

Suprako s.r.o.
v zast.: Ing. Tomáš Spišák - konateľ

